

# ○○自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍審查表

審核日期： 年 月 日

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
一、召開重劃會成立大會通知是否依獎勵辦法第七條規定送達全體土地所有權人，或辦畢未能送達者之公示送達或登報公告？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二、擬辦重劃範圍是否經會員大會審議通過？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
三、檢送之圖冊及其內容是否齊全？ (一)擬辦重劃範圍及位置圖五份。 (二)擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖五份。 (三)擬辦重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。 (四)公共設施用地負擔項目及其概略面積。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否， (第 款)	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，應予補正如下：	
四、公共設施負擔比例是否符合下列規定？ (一)公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達全區土地扣除抵充土地後之面積百分之二十。 (二)前款面積未達百分之二十，其不足部分按下列順序經擬辦重劃範圍全體土地所有權人同意列為共同負擔或由部分土地所有權人同意自行負擔： 1、提供該範圍其他非共同負擔之公共設施用地。 2、經徵得本府之同意，增加劃設之公共設施地。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，應予補正如下：	

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
五、未附帶條件以市地重劃方式辦理整體開發地區，擬辦重劃範圍有無下列情形，應重新調整重劃範圍？ (一)毗鄰之公共設施用地未納入或道路未開闢。 (二)重劃區範圍以道路為邊界者，非全寬納入且路寬未達八公尺。	<input type="checkbox"/> 有， (第      款) <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有， (第      款) <input type="checkbox"/> 無	
六、範圍內公共設施有無列入年度徵收計畫？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
七、擬辦重劃範圍內所列山坡地之面積是否正確？	<input type="checkbox"/> 是，山坡地 面積為 公頃 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
八、都市計畫指定整體開發地區之擬辦重劃範圍是否與都市計畫書圖內容相符？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，應予補 正如下：	
九、擬增設之道路有無妨礙都市計畫規劃？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	建設處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
十、擬辦重劃範圍是否涉及都市計畫檢討變更？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十一、是否造成擬辦範圍四至土地為畸零地？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	擬辦範圍為都市計畫指定整體開發地區者免填。
十二、擬辦範圍內土地有無申請建造執照？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	建設處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
十三、有無聯外道路系統？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工務處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
十四、申請基地內有無現有道路？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工務處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
十五、是否屬土壤及地下水污染控制場址或整治場址？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十六、是否設有應提送土壤污染評估調查及檢測資料之公告事業？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十七、開發行為是否應提送逕流廢水污染削減計畫送審？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十八、開發行為應否實施環境影響評估？ (一) 是否符合環境影響評估法第五條規定之開發行為？  (二) 開發單位是否檢附「開發行為應實施環境影響評估開發單位自評表」？  (三) 目的事業主管機關是否簽核「開發行為應實施環境影響評估目的事業主管機關確認表」？  (四) 依開發單位自評表及目的事業主管機關確認表內容，須否實施環境影響評估？	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 符合，應檢附自評表、確認表  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合  <input type="checkbox"/> 須實施環境影響評估 <input type="checkbox"/> 毋須實施環境影響評估 <input type="checkbox"/> 資料不完整，無法判定	環境保護局	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 符合，應檢附自評表、確認表  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合，請補附自評表  <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合，請補附確認表  <input type="checkbox"/> 須實施環境影響評估 <input type="checkbox"/> 毋須實施環境影響評估 <input type="checkbox"/> 資料不完整，無法判定	
十九、擬增設之道路是否符合規範及影響交通安全？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	觀光處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
二十、是否屬山坡地範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二十一、擬辦重劃範圍內之山坡地地號是否正確且無遺漏？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	建設處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二十二、應否辦理水土保持事宜？	<input type="checkbox"/> 應辦水土保持 <input type="checkbox"/> 免辦水土保持	建設處	<input type="checkbox"/> 應辦水土保持 <input type="checkbox"/> 免辦水土保持	
二十三、是否屬河川及區域排水設施範圍內？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	工務處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二十四、有無既有排水系統？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工務處(非農業區) 建設處(農業區)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
二十五、是否需辦理出流管制計畫書？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	工務處	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二十六、擬辦重劃範圍周邊有無污水下水道系統可供銜接？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工務處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
二十七、擬辦重劃範圍周邊有無雨水下水道系統可供排放？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	工務處	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
二十八、區內是否有文化資產	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	文化局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
二十九、區內是否有公告之受保護樹木	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	林務所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

備註：

一、本表各受會機關應於受會後十日內審竣送還地政局彙整。

二、本表經審核應予補正者，應於文到後十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應予駁回。

**審核結果：**

- ☐ 合於規定。
- ☐ 經核應予補正，其補正事項如下：

審查：

科長：