

附表

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類	違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
壹	建築物未經核准擅自變更使用	建築法第七十三條第二項、第九十一條第一項第一款	建築物所有權人或使用人	供公眾使用建築物	第一次	處六萬元罰鍰，並限期三個月內改善或補辦手續。	1. 屆期未改善或補辦手續而繼續使用者，得累加次數連續處罰。 2. 以實際行為人為處罰對象，查無實際行為人時，另就建築物所有權人或使用人依項次貳處理。 3. 必要時，得停止供水供電、封閉或命其於期限內自行拆除，恢復原狀或強制拆除。 4. 經依建築法規定停止使用或封閉之建築物，未經許可擅自使用經制止不從，涉及建築法第九十四條之刑事責任者，移送檢察機關辦理。
					第二次以後	逐次遞增六萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再限期改善或補辦手續。	
				非供公眾使用建築物	第一次及以後	處六萬元罰鍰，並限期六個月內改善或補辦手續。	
貳	未依法維護建築物合法使用及其構造及設備安全	建築法第七十七條第一項、第九十一條第一項第二款	建築物所有權人或使用人	供公眾使用建築物	第一次	處六萬元罰鍰，並限期三個月內改善或補辦手續。	1. 屆期未改善或補辦手續而繼續使用者，得累加次數連續處罰。 2. 必要時，得停止供水供電、封閉或命其於期限內自行拆除，恢復原狀或強制拆除。 3. 經依建築法規定停止使用或封閉之建築物，未經許可擅自使用經制止不從，涉及建築法第九十四條之刑事責任者，移送檢察機關辦理。 4. 有供營業使用事實之建築物，其所有
					第二次以後	逐次遞增六萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再限期改善或補辦手續。	
				非供公眾使用建築物	第一次及以後	處六萬元罰鍰，並限期六個月內改善或補辦手續。	

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類	違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
							5. 權人、使用人違反第七十七條第一項有關維護建築物合法使用與其構造及設備安全規定致人於死者，移送檢察機關辦理。
參	規避、妨礙或拒絕主管建築機關之檢查、複查或抽查	建築法第七十七條第二項、同條第四項、第九十一條第一項第三款	建築物所有權人或使用人	供公眾使用建築物	第一次	處六萬元罰鍰，並擇期檢查。	屆期仍有規避、妨礙或拒絕主管建築機關之檢查、複查或抽查者，得累加次數連續處罰。
					第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並再擇期檢查。	
				非供公眾使用建築物	第一次	處六萬元罰鍰，並擇期檢查。	
					第二次以後	逐次遞增一萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並再擇期檢查。	
肆	未依法辦理建築物公共安全檢查簽證或申報	建築法第七十七條第三項、同條第四項、第九十一條第四款	建築物所有權人或使用人	檢查簽證申報頻率每一年一次之場所	第一次	處六萬元罰鍰，並限期一個月內改善或補辦手續。	1. 屆期未改善或補辦手續而繼續使用者，得累加次數連續處罰。 2. 必要時，得停止供水供電、封閉或命其於期限內自行拆除，恢復原狀或強制拆除。
					第二次以後	逐次遞增四萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再限期一個月內改善或補辦手續。	
				檢查簽證申報頻率每二年一次之場所	第一次	處六萬元罰鍰，並限期一個月內改善或補辦手續。	
					第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再限期一個月內改善或補辦手續。	
				檢查簽證申報頻率每三年一次之場所	第一次	處六萬元罰鍰，並限期三個月內改善或補辦手續。	
					第二次	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元	

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類	違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
					次以後	元，並得限期停止使用及再限期一個月內改善或補辦手續。	
				檢查簽證申報頻率每四年一次之場所	第一次	處六萬元罰鍰，並限期六個月內改善或補辦手續。	
					第二次以後	逐次遞增一萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再限期一個月內改善或補辦手續。	
伍	建築師、專業技師、專業機構或人員、專業技術人員、檢查員或實施機械遊樂設施安全檢查人員違反建築法規定	建築法第七十七條第三項、第七十七條之三第二款、第七十七條之四第六項第一款、第七十七條之四第八項第一款、第九十一條之一	建築師、專業技師、專業機構或人員、專業技術人員、檢查員或實施機械遊樂設施安全檢查人員	辦理建築物公共安全檢查簽證內容不實	第一次	處六萬元罰鍰。	除處罰鍰外，並通知所有權人、使用人或機械遊樂設施經營者改善後重新辦理申報。
允許他人假借其名義辦理第七十七條第三項檢查簽證業務或假借他人名義辦理該檢查簽證業務							
將登記證或檢查員證提供他人使用或使用他人之登記證或檢查員證執業				第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元。		
				機械遊樂設施安全檢查報告內容不實			
陸	機械遊樂設施之經營者違反建築法規定	建築法第七十七條之三第一項、同條第二項、第九十一	機械遊樂設施之經營者	未經領得使用執照，擅自供人使用機械遊樂設施	第一次	處六萬元罰鍰，並限期一個月內改善或補辦手續。	1. 屆期未改善或補辦手續而繼續使用者，得累加次數連續處罰。 2. 必要時，得停止供水供電、封閉或命其於期限內自行拆除，恢復原狀或強
				未依核准期限使用機械遊樂設施			

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類	違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
		條第一項		未常時投保意外責任保險			制拆除。
				未實施定期安全檢查	第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再次限期改善或補辦手續。	
				未置專任人員管理操作機械遊樂設施			
				未置經考試及格或檢定合格之機電技術人員負責經常性之保養、修護			
柒	建築物室內裝修違反建築法規定	建築法第七十七條之二第一項、同條第二項、第九十五條之一第一項	建築物所有人、使用人或室內裝修從業者	室內裝修未申請許可	第一次	處六萬元罰鍰，並限期一個月內改善或補辦手續。	1. 屆期未改善或補辦手續者，得累加次數連續裁罰。 2. 必要時，強制拆除其室內裝修違規部分。
				室內裝修妨害或破壞防火避難設施、消防設備、防火區劃或主要構造			
				裝修材料不符建築技術規則規定	第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元，並得限期停止使用及再次限期改善或補辦手續。	
				室內裝修妨礙或破壞保護民眾隱私權之設施			
				室內裝修非由內政部登記許可之室內裝修從業者辦理			
捌	室內裝修從業者違反建築法規定	建築法第七十七條之二第三項、第	室內裝修從業者	未經內政部登記許可	第一次	處六萬元罰鍰，並勒令其停止業務，並撤銷其登記；其為公司組織者，通知該管主管機關撤銷其登記。	經依建築法第九十五條之一第二項規定勒令停止業務，不遵從而繼續執業，涉及同條第三項之刑事責任

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類		違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
		九十五條之一第二項		未依業務範圍及責任執行業務		第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得高過三十萬元。	者，移送檢察機關辦理。
						第一次	1. 處六萬元罰鍰，並依建築物室內裝修管理辦法第三十五條至第三十七條規定報請內政部依法處理。 2. 如受內政部廢止或撤銷登記許可或登記證者，勒令其停止業務，並撤銷其登記；其為公司組織者，通知該管主管機關撤銷其登記。	
						第二次以後	1. 逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得高過三十萬元，並依建築物室內裝修管理辦法第三十五條至第三十七條規定報請內政部依法處理。 2. 如受內政部廢止或撤銷登記許可或登記證者，勒令其停止業務，並撤銷其登記；其為公司組織者，通知該管主管機關撤銷其登記。	
玖	昇降設備及機械停車設備未定期委託專業廠商維護保養	建築法第七十七條之二第四項、第九十五條之二	昇降設備及機械停車設備管理人	未定期維護保養	供公眾使用建築物	第一次	每臺(組)處六千元罰鍰。	1. 無經授權管理之人者，以建築物之所有權人或使用人為裁罰對象。 2. 屆期未改善或補辦手續者，得累加次數連續處罰。 3. 以一臺昇降設備或
						第二次以後	每臺(組)逐次遞增六千元罰鍰，最高不得超過一萬五千元。	

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類		違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
	或未定期申請安全檢查				非供公眾使用建築物	第一次	每臺(組)處三千元罰鍰。	一組機械停車設備分別計罰。
					第二次以後	每臺(組)逐次遞增三千元罰鍰，最高不得超過一萬五千元。		
				未定期申請安全檢查	供公眾使用建築物	第一次	每臺(組)處六千元罰鍰，並限期改善或補辦手續。	
						第二次以後	每臺(組)逐次遞增六千元罰鍰，最高不得超過一萬五千元，並再限期改善或補辦手續。	
					非供公眾使用建築物	第一次	每臺(組)處三千元罰鍰，並限期改善或補辦手續。	
						第二次以後	每臺(組)逐次遞增三千元罰鍰，最高不得超過一萬五千元，並再限期改善或補辦手續。	
拾	專業廠商違反執業有關規定	建築法第七十七條之四第五項、第九十一條之二第二項	專業廠商	指派非專業技術人員安裝及維護	第一次及以後	限期一個月內改正，屆期未改正者，勒令停業六個月。	經勒令停業不從或三年內違反相同款次規定達三次者，報請中央主管建築機關廢止其登記證。	
未依原送備查之圖說資料安裝								
未常時投保意外責任保險								
未聘僱一定人數之專任專業技術人員								
將登記證提供他人使用或使用他人之登記證執業								
				規避、妨				

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類	違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
				害、拒絕接受業務督導 報請核備之資料與事實不符 設備經檢查或抽查不合格拒不改善或改善後複檢仍不合格 受委託辦理申請安全檢查未於期限內申辦			
拾壹	昇降設備及機械停車設備專業技術人員、檢查員違反建築法規定	建築法第七十七條之四第六項、同條第八項、第九十一條之一、第九十一條之二第三項、同條第五項	專業技術人員、檢查員	使用他人之登記證或檢查員證執業	第一次	處六萬元罰鍰。	三年內違反相同款次規定達三次者，報請中央主管建築機關廢止其登記證。
					第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元。	
				將登記證或檢查員證提供他人使用	第一次	處六萬元罰鍰。	
					第二次以後	逐次遞增三萬元罰鍰，最高不得超過三十萬元。	
				維護保養結果記載不實、未據實申報檢查結果或對於檢查不合格之設備未報檢查機構處理	第一次及以後	限期一個月內改正，屆期未改正者，勒令停業六個月。	經勒令停業不從或三年內違反相同款次規定達三次者，報請中央主管建築機關廢止其登記證。
				未參加中央主管建築機關舉辦或委託之相關機構、團體所舉辦之訓練			

項次	違反事件	違反法條及處罰依據	裁罰對象	場所 / 分類	違規次數	裁罰基準 (新臺幣)	備註
				同時受聘於兩家以上專業廠商、同時任職於兩家以上檢查機構或團體			
				檢查發現昇降設備有立即發生危害公共安全之虞時，未及時報告管理人停止使用，或儘速報告主管建築機關處理			
拾貳	檢查機構違反執業有關規定	建築法第七十七條之四第七項、第九十一條之二第四項	檢查機構	喪失執行業務能力者	第一次及以後	限期一個月內改正，屆期未改正者，予以停止執行職務六個月。	勒令停止執行職務不從或三年內違反相同款次規定達三次者，報請中央主管建築機關廢止其登記證。
				未據實申報檢查員異動資料			
				積壓申請檢查案件			
				規避、妨害或拒絕接受業務督導			
				未通知管理人限期改善或未將複檢不合格案件即時轉報主管建築機關處理			

備註：

一、本表所稱違規次數：

- (一)、項次壹、貳、參、肆、陸、柒、玖以同一受處分人就同一建築物/機械遊樂設施/昇降設備/機械停車設備，三年內違反相同規定（條、項、款次均需相同）並經裁處之累計次處。
- (二)、項次伍、捌、拾、拾壹、拾貳以同一受處分人，三年內違反相同規定（條、項、款次均需相同）並經裁處之累計次處。

二、如違反本法規定，致生民眾生命、身體、財產之重大傷亡或損害者，得逕處以法定罰鍰最高額之處罰，不受本基準附表之限制。