

金門縣民間設置臨時路外停車場獎助辦法

草案總說明

金門縣政府為鼓勵設置路外停車場，以抑制車輛違規路邊停放，並改善道路行車順暢為目標，囿於都市計畫停車場用地不足，亟需鼓勵民間業者，利用都市計畫範圍內閒置土地，設置臨時路外停車場，爰擬具「金門縣民間設置臨時路外停車場獎助辦法」草案，全文計十一條，其要點如下：

- 一、本辦法之立法目的。(草案第一條)
- 二、本辦法用詞之定義。(草案第三條)
- 三、申請獎助之要件、項目與金額、核發次序與上限、申請應附之文件與限制。(草案第四條至第八條)
- 四、不予核發獎勵、得廢止獎勵之態樣及其例外。(草案第九條及第十條)
- 五、本辦法施行日期。(草案第十一條)

金門縣民間設置臨時路外停車場獎助辦法草案

條文	說明
第一條 金門縣政府(以下簡稱本府)為獎勵民間利用空地設置臨時路外停車場供公眾使用，以改善交通秩序，特訂定本辦法。	本辦法訂定目的。
第二條 本辦法之主管機關為本府。	本辦法主管機關。
第三條 本辦法用詞，定義如下： 一、平面停車場：指依法令僅設置於空地之地面層，供停放車輛之場所。 二、立體停車場：指依法令設置於地面樓層及其上(下)共二層以上，供停放車輛之場所。	本辦法用詞定義。
第四條 金門縣都市計畫範圍內，私有土地之所有權人、承租人及地上權人利用空地新設置臨時路外停車場，並符合下列規定者，得於領得停車場登記證，向本府申請獎助： 一、依停車場法及利用空地申請設置臨時路外停車場辦法提出申請。 二、位於停車需求迫切區域，或配合本府政策所需。 三、全日開放具有十格以上，供公眾停車使用之小型車停車位。 前項所稱新設置臨時路外停車場，指本辦法施行後，新設、新建之臨時路外停車場，並經本府第一次核發停車場登記證。 第一項第二款所定之區域，由本府另行公告。 第一項第三款車位數，得以一個機車停車位換算為零點二個小型車停車位，或以一個大型車停車位換算	一、為規定得申請本辦法獎助停車場之資格要件，爰訂定第一項。 二、本辦法係為鼓勵民間新設置停車場，以抑制車輛違規路邊停放，並改善道路行車順暢，爰排除既有停車場之申請，訂定第二項。 三、因有多種可設置停車位之種類，而本條第一項第三款規定獎助停車場之要件係以小型車停車位數量為標準，爰於第三項訂定各類型車位轉換基準。

<p>為二個小型車停車位。</p>	
<p>第五條 本辦法獎助項目及金額如下：</p> <p>一、停車場設置費用：</p> <p>（一）平面停車場：每一個小型車停車位獎助新臺幣三千元，最高不得超過新臺幣六十萬元。</p> <p>（二）立體停車場：每一個小型車停車位獎助新臺幣三萬元，最高不得超過新臺幣三百萬元。</p> <p>二、停車場稅賦費用：</p> <p>（一）停車場全年平均停車率達百分之三十者，就停車場坐落之土地及其使用之建築物範圍，予以獎助自獲准獎助日起營運第一年應繳納之地價稅及房屋稅。但最高不得超過新臺幣五十萬元。</p> <p>（二）前目地價稅按實際使用面積，依停車場用地稅率（千分之十），核算其獎助金額。但不得超過實際繳納稅額。</p> <p>（三）第一目房屋稅按實際使用面積，依非住家非營業用徵收率（百分之一點五），核算其獎助金額。但以經合法登記之建築物為限，且不得超過實際繳納稅額。</p> <p>前項第二款停車場實際使用面積，不能明確核算者，得以每一個小型車停車位乘以三十平方公尺核算之。但不得超過實際繳納稅額。</p>	<p>一、訂定獎助金額之計算方式。</p> <p>二、參酌各縣市工程單位闢建停車場所需花費核算，每一小型車格支出約三萬元，並以三萬元為基準套用至民間停車場業者每格之平均闢建經費，並經交通局內部研議後，以補助每一小型車停車格位所需支出之百分之十為補助金額，即民間停車場經營業者每設置一格小型車格即補助三千元（三萬元之百分之十）。最高獎助金額設定為六十萬元，參酌各縣市民間停車場經營業者申請之格位數大部分位於二百格以內，爰最高獎助金額定六十萬元。</p>
<p>第六條 依本辦法申請獎助，以申請人向本府提出書面申請獎助之時間先後順序核發，至當年度預算用罄為止，當年度預算用罄後申請者，不予</p>	<p>一、明確規範獎助民眾之順序及獎助金用罄時之辦法，且規範每年度之獎助金為定額，並以民眾申請之順序為核發獎助金之順序，當年度預算用罄後申請者，不予受理，且無次一</p>

<p>受理，且無次一年度優先獎助之權利。</p> <p>前項年度預算未獲核列者，當年度申請之獎助不予受理，且無次一年度優先獎助之權利。</p>	<p>年度即得優先獎助之權利，係為保障預算使用之執行率，避免發生以下一年度預算支應上一年度獎助案件狀況。</p> <p>二、本條第二項規範預算未獲核列時，不進行獎助，且次年不得優先受理獎助申請。</p>
<p>第七條 申請獎助者應檢具下列文件，向本府提出：</p> <p>一、獎助申請書。</p> <p>二、申請人身分證明文件、法人設立（變更）登記表、團體立案證書、公司或商業登記證明文件。</p> <p>三、本府核發之停車場登記證及核准函影本。</p> <p>四、停車場所在之空地或建築物非申請人所有者，應附所有權人同意空地或建築物申請獎助證明文件。</p> <p>五、其他經本府指定之文件。</p> <p>前項第三款停車場登記證登載之有效年限，平面停車場應尚餘二年以上，立體停車場應尚餘四年以上。</p> <p>第一項申請文件不符或有欠缺者，經本府通知限期補正，屆期未補正或補正不完全者，駁回其申請。</p> <p>停車場地價稅、房屋稅之獎助，申請人應自獲准獎助日起滿一年後，於六個月內檢具申請書、獲准獎助日起營運第一年之地價稅與房屋稅繳納收據、停車率調查表及其他相關證明文件，向本府提出申請。但有下列情形之一者，不予獎助：</p> <p>一、逾期申請。</p> <p>二、申請文件有欠缺，經書面通知限期補正，屆期未補正或補正不完全。</p>	<p>一、規範申請人得檢附獎助申請書與身分證明文件及其他相關文件等等，申請文件不符或有欠缺者，屆期未補正或補正不完全者，駁回其申請。</p> <p>二、規範向本府申請獎助之停車場登記證應登載之有效年限。</p> <p>三、規範申請人應自獲准獎助日起滿一年後，於六個月內檢具申請書、地價稅與房屋稅繳納收據及其他相關證明文件，逾期申請或申請文件有欠缺，屆期未補正或補正不完全者，不予獎助。</p>

<p>第八條 申請獎助獲准者，平面停車場自核准日起三年內應繼續經營二年以上，立體停車場自核准日起五年內應繼續經營四年以上。</p>	<p>為避免申請獎助者，於申請獲准後，未繼續經營，致失本辦法獎助之目的與精神，爰明定自核准日起，應繼續經營達一定期間，以杜爭議。</p>
<p>第九條 申請人申請之停車場有下列情形之一者，不予獎助：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、曾經本府核發獎助；核發後始受讓停車場經營權，或停止營業後重新設立者，亦同。 二、依建築法及其相關法規設置之獎勵停車空間。 三、屬商場、影城、夜市、攤販、市場、飯店、運輸場站、遊樂風景區、商辦大樓、集合住宅、住商混合大樓、學校、醫院及機關（構）等所屬之停車空間。 四、依建築物交通影響評估增設之停車空間。 	<p>本辦法係為鼓勵民間新設停車場，以抑制車輛違規路邊停放，並改善道路行車順暢，爰明定已獲本府核發獎助、核發獎助後轉讓他人經營、停止營業後重新設立、依建築法或其他法規設置之獎勵停車空間、屬商場等附設之空間，或依建築物交通影響評估增設之停車空間，均不予核發獎助，以杜爭議。</p>
<p>第十條 經本府核准獎助之臨時路外停車場，於第八條要求之經營期限內，有下列情形之一者，本府得通知申請人限期改善，屆期不改善者，得撤銷其獎助，並命其繳回已領得之獎助金及停車場稅賦費用；不繳回者，依法追繳：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、未開放供公眾停車使用。 二、收費費率逾金門縣公共停車場管理自治條例規定。 三、變更或移供其他使用用途。 四、停止營業。 五、減少停車位數逾原獎助小型車停車位百分之五或減少後供公眾停車使用之停車位總數低於十個小型車停車位。 六、取消孕婦及育有六歲以下兒童者停車位或身心障礙者專用停車位。 	<p>規範依本辦法申請之獎助停車場，本府得通知申請人限期改善之樣態及例外規定，經本府通知後，屆期不改善者，得廢止其獎助，並命其繳回已領得之獎助金；不繳回者，依法追繳。</p>

<p>前項第一款至第六款情形，如因政府依法需用土地、法令變更或其他不可抗力之事由所致者，不在此限。</p> <p>申請獎助時檢具之文件有隱匿不實、造假或已失效等情事，撤銷其獎助，並命其繳回已領得之獎助金及停車場稅賦費用；不繳回者，依法追繳。</p>	
<p>第十一條 本辦法施行日期，由本府另定之。</p>	<p>本辦法施行日期。</p>

金門縣民間設置臨時路外停車場獎助辦法

（草案）

第一條 金門縣政府(以下簡稱本府)為獎勵民間利用空地設置臨時路外停車場供公眾使用，以改善交通秩序，特訂定本辦法。

第二條 本辦法之主管機關為本府。

第三條 本辦法用詞，定義如下：

一、平面停車場：指依法令僅設置於空地之地面層，供停放車輛之場所。

二、立體停車場：指依法令設置於地面樓層及其上（下）共二層以上，供停放車輛之場所。

第四條 金門縣都市計畫範圍內，私有土地之所有權人、承租人及地上權人利用空地新設置臨時路外停車場，並符合下列規定者，得於領得停車場登記證，向本府申請獎助：

一、依停車場法及利用空地申請設置臨時路外停車場辦法提出申請。

二、位於停車需求迫切區域，或配合本府政策所需。

三、全日開放具有十格以上，供公眾停車使用之小型車停車位。

前項所稱新設置臨時路外停車場，指本辦法施行後，新設、新建之臨時路外停車場，並經本府第一次核發停車場登記證。

第一項第二款所定之區域，由本府另行公告。

第一項第三款車位數，得以一個機車停車位換算為零點二個小型車停車位，或以一個大型車停車位換算為二個小型車停車位。

第五條 本辦法獎助項目及金額如下：

一、停車場設置費用：

（一）平面停車場：每一個小型車停車位獎助新臺幣三千元，最高不得超過新臺幣六十萬元。

(二)立體停車場：每一個小型車停車位獎助新臺幣三萬元，最高不得超過新臺幣三百萬元。

二、停車場稅賦費用：

(一)停車場全年平均停車率達百分之三十者，就停車場坐落之土地及其使用之建築物範圍，予以獎助自獲准獎助日起營運第一年應繳納之地價稅及房屋稅。但最高不得超過新臺幣五十萬元。

(二)前目地價稅按實際使用面積，依停車場用地稅率（千分之十），核算其獎助金額。但不得超過實際繳納稅額。

(三)第一目房屋稅按實際使用面積，依非住家非營業用徵收率（百分之一點五），核算其獎助金額。但以經合法登記之建築物為限，且不得超過實際繳納稅額。

前項第二款停車場實際使用面積，不能明確核算者，得以每一個小型車停車位乘以三十平方公尺核算之。但不得超過實際繳納稅額。

第六條 依本辦法申請獎助，以申請人向本府提出書面申請獎助之時間先後順序核發，至當年度預算用罄為止，當年度預算用罄後申請者，不予受理，且無次一年度優先獎助之權利。

前項年度預算未獲核列者，當年度申請之獎助不予受理，且無次一年度優先獎助之權利。

第七條 申請獎助者應檢具下列文件，向本府提出：

一、獎助申請書。

二、申請人身分證明文件、法人設立（變更）登記表、團體立案證書、公司或商業登記證明文件。

三、本府核發之停車場登記證及核准函影本。

四、停車場所在之空地或建築物非申請人所有者，應附所有權人同意空地或建築物申請獎助證明文件。

五、其他經本府指定之文件。

前項第三款停車場登記證登載之有效年限，平面停車場應

尚餘二年以上，立體停車場應尚餘四年以上。

第一項申請文件不符或有欠缺者，經本府通知限期補正，屆期未補正或補正不完全者，駁回其申請。

停車場地價稅、房屋稅之獎助，申請人應自獲准獎助日起滿一年後，於六個月內檢具申請書、獲准獎助日起營運第一之地價稅與房屋稅繳納收據、停車率調查表及其他相關證明文件，向本府提出申請。但有下列情形之一者，不予獎助：

- 一、逾期申請。
- 二、申請文件有欠缺，經書面通知限期補正，屆期未補正或補正不完全。

第八條 申請獎助獲准者，平面停車場自核准日起三年內應繼續經營二年以上，立體停車場自核准日起五年內應繼續經營四年以上。

第九條 申請人申請之停車場有下列情形之一者，不予獎助：

- 一、曾經本府核發獎助；核發後始受讓停車場經營權，或停止營業後重新設立者，亦同。
- 二、依建築法及其相關法規設置之獎勵停車空間。
- 三、屬商場、影城、夜市、攤販、市場、飯店、運輸場站、遊樂風景區、商辦大樓、集合住宅、住商混合大樓、學校、醫院及機關（構）等所屬之停車空間。
- 四、依建築物交通影響評估增設之停車空間。

第十條 經本府核准獎助之臨時路外停車場，於第八條要求之經營期限內，有下列情形之一者，本府得通知申請人限期改善，屆期不改善者，得撤銷其獎助，並命其繳回已領得之獎助金及停車場稅賦費用；不繳回者，依法追繳：

- 一、未開放供公眾停車使用。
- 二、收費費率逾金門縣公共停車場管理自治條例規定。
- 三、變更或移供其他使用用途。
- 四、停止營業。

五、減少停車位數逾原獎助小型車停車位百分之五或減少後供公眾停車使用之停車位總數低於十個小型車停車位。

六、取消孕婦及育有六歲以下兒童者停車位或身心障礙者專用停車位。

前項第一款至第六款情形，如因政府依法需用土地、法令變更或其他不可抗力之事由所致者，不在此限。

申請獎助時檢具之文件有隱匿不實、造假或已失效等情事，撤銷其獎助，並命其繳回已領得之獎助金及停車場稅賦費用；不繳回者，依法追繳。

第十一條 本辦法施行日期，由本府另定之。