金門縣地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表

裝潢及照明設備	用途別	等級及單價(元／平方公尺)			耐用年數
		優等	中等	普通	
	辦公及店面	23,601元以上	11,800元－23,600元	11,800 元以下	5
	特種營業	27,501元以上	15,700元－27,500元	15,700 元以下	3
	住宅	25,501元以上	12,800元－25,500元	12,800 元以下	8

電梯設備工程費	規格		速 度 及 費 用				耐用年數
	載客人數	停階數	速度(60公尺/分)	速度(75公尺/分)	速度(90公尺/分)	速度(105公尺/分)	
			單價	單價	單價	單價	
	6人	6停(門)以下6停以上	176萬元，每增加一停加5萬元	186萬元，每增加一停加5萬元	－	－	15
	8人	6停(門)以下6停以上	181萬元，每增加一停加5萬元	191萬元，每增加一停加5萬元	201萬元，每增加一停加5萬元	211萬元，每增加一停加5萬元	
	10人	6停(門)以下6停以上	186萬元，每增加一停加5萬元	196萬元，每增加一停加5萬元	206萬元，每增加一停加5萬元	216萬元，每增加一停加5萬元	
	13人	6停(門)以下6停以上	191萬元，每增加一停加5萬元	201萬元，每增加一停加5萬元	211萬元，每增加一停加5萬元	221萬元，每增加一停加5萬元	
	15人	6停(門)以下6停以上	196萬元，每增加一停加5萬元	206萬元，每增加一停加5萬元	216萬元，每增加一停加5萬元	226萬元，每增加一停加5萬元	

備註

一. 裝潢及照明設備費用，包含水電、空調、塗裝等費用，計算裝潢等費用時，按本表所列標準上下限，由估價人員視實際情況估計之。

二. 裝潢及電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。

三. 庭園設施費用由估價人員視實際情況估計之。

四. 電梯設備載客人數非為規格內者，每增加1人加3萬元。